



# Aste Giudiziarie



del 01.07.2016 - n°1095

## TRIBUNALE DI TRAPANI

### CAUSA C. N. 731/09 R.G.

**Comune di Erice (TP) Contrada Bonagia Lotto 1** - Terreni: 33 are 14 ca; 20 are 65 ca; are 11 ca 75; are 10 ca 24; are 5 28 ca; 03 are 05 ca; 09 are 99 ca; 13 are 11 ca; 05 are 55 ca, di qualità seminativo. **Prezzo base: Euro 117.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 87.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Lotto 2** - Terreni: 36 are 86 ca; 36 are 87 ca; 32 are 47 ca; 36 are 00 ca; 04 are 40 ca, di qualità seminativo. **Prezzo base: Euro 22.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 16.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 14/09/2016 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Virginia Colli presso lo studio in Trapani Via Virgilio, 11. Deposito offerte dalle 17 alle 19 entro il giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923/593535 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A314744,A314745,A314746,A314747).

### ESEC. IMM. N. 13/06 R.G.E.

**Comune di Custonaci (TP) Contrada Sperone - Via Martinez, 26/28 Lotto 1** - Piena ed intera proprietà di appartamento al p. terra. **Prezzo base: Euro 27.574,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 20.681,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Lotto 2** - Piena ed intera proprietà di magazzino al p. terra. **Prezzo base: Euro 3.750,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 2.813,00) in caso di gara aumento minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto: 10/09/2016 ore 09:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Antonietta Cangemi presso i locali siti in Trapani, C.so P.S. Mattarella, 188. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso studio in Casa-Santa in Erice, Via Frascati, 37. Maggiori info presso il delegato Avv. Maria Antonietta Cangemi tel. 0923/562949-569314, 329/1795626 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A141358,A141359).

### ESEC. IMM. N. 32/12 R.G.E.

**Lotto 1** - Comune di Poggioreale (TP) Strada Provinciale n.6. Terreno agricolo esteso ha 03.30.50 in parte coltivato a frutteto. **Prezzo base: Euro 31.781,25 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** - Comune di Alcamo (TP) Via Porta Palermo, 57. Appartamento di ca mq 100 al p. 1°; annessi magazzino di mq 73 e terreno di mq 110 ove insiste abusivamente locale tecnico di mq 18. Libero. **Prezzo base: Euro 67.500,00 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** - Comune di Alcamo (TP) C.da Palma. Nuda proprietà di fabbricato rurale di mq 55 in costruzione; annesso terreno agricolo esteso ha 00.22.40 e fabbricato rurale di mq 5. **Prezzo base: Euro 16.593,75 in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 29/09/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Bellet presso lo studio in Trapani Corso Italia, 98. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 331.5789603 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A322846,A322847,A322848).

### ESEC. IMM. N. 80/13 R.G.E.

**Lotto 1** - Comune di Trapani (TP) Piazza Eschilo, 2. Piena proprietà di appartamento di ca mq 137,04, al p. secondo composto da 5 vani oltre accessori. Cert. En.: Classe E. **Prezzo base: Euro 28.687,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 21.515,70) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 09/09/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Fabrizio Romani presso lo studio in V. Vespi, 10. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/24716; 347/3723564 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A299251).

### ESEC. IMM. N. 7/14 R.G.E.

**Lotto 1** - Comune di Trapani (TP) Via Giacomo del Bosco, 31. Piena ed intera proprietà di appartamento di mq utili 35,65 al p. primo con pertinente terrazza complanare di mq 12,95. **Prezzo base: Euro 21.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 15.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 06/09/2016 ore 11:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Gaetano Di Mattia presso lo studio in Trapani Via Palma, 66. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.554790, 328.7391545 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A319805).

### ESEC. IMM. N. 24/15 R.G.E.

**Lotto 1** - Comune di Alcamo (TP) Corso VI Aprile, 260. Appartamento di mq 94 composto da 2 vani e ripostiglio al p. primo; 2 vani, disimpegno e piccolo wc al p. secondo. Classe Energ. F. **Prezzo base: Euro 56.400,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 42.300,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2** - Comune di Calatafimi-Segesta (TP) Via Nino Bixio, 2/4. Fabbricato civile urbano di mq 87,90. **Prezzo base: Euro 9.375,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 7.031,25) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3** - Comune di Alcamo (TP) Via Gaetano Martino, 53. Appartamento di mq 190,80 sui piani quarto e quinto, scala B e relativo garage di mq 20,50. Classe Energ. E. **Prezzo base: Euro 172.650,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 129.487,50) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Lotto 4** - Comune di Alcamo (TP) Via Gaetano Martino, 85. Immobile uso uffici di mq 288,75 al p. scantinato composto di 8 ambienti, 2 wc, 3 ripostigli e lungo corridoio. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 120.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 90.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 29/09/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giovanni Burgarella presso lo studio in Erice Via Reggio Calabria, 14. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.360474, 348.7389586 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A336812,A336813,A336814,A336815).

### ESEC. IMM. N. 54/10 R.G.E.

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) C.da Marausa - Via Cordelia, 3. Villa singola, di compl. mq 103,70, composta da 2 camere, cucina, salotto soggiorno, bagno, riposto, disimpegno, oltre veranda coperta, terrazzo praticabile sovrastante il p. terra e terreno circostante. Cert. En.: Classe G. **Prezzo base: Euro 50.000,00 (Offerta Minima Euro 37.500,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 14/09/2016 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Virginia Colli presso lo studio in Trapani, Via Virgilio, 11. Deposito offerte dalle 17 alle 19, entro il giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923/593535 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A241282).

### ESEC. IMM. N. 129/09 R.G.E.

**Lotto Unico** - Comune di Trapani (TP) Contrada Creta Fornazzo - Via Francesco Culcasi. Piena proprietà di capannone artigianale composto da: fabbricato principale di mq 653 calpestabili destinati a lavorazione e finitura prodotti lapidei e fabbricato accessorio di mq 177 calpestabili uso servizi e uffici. **Prezzo base: Euro 295.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 221.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto: 20/09/2016 ore 18:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Roberto Guarnotta presso lo studio in Trapani, Via Virgilio, 11. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/593152 338/1720459 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A209191).

### INFORMAZIONI GENERALI

#### TUTTO QUELLO CHE È NECESSARIO SAPERE PER UNA PARTECIPAZIONE CONSAPEVOLE

Tutti i cittadini possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne il debitore esecutato. Il valore dell'immobile in vendita viene stimato da un perito nominato dal giudice dell'esecuzione. Nessun onere è posto a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo di aggiudicazione e le spese di registrazione o di IVA e di trascrizione dell'atto di acquisto. La vendita, disposta dal giudice attraverso apposita ordinanza, può essere effettuata innanzi allo stesso giudice presso il Tribunale di pertinenza, oppure da un notaio o da un altro professionista appositamente delegato presso il suo studio o nel luogo da lui indicato. Per poter partecipare ad una vendita l'interessato deve depositare l'offerta/domanda di acquisto in bollo (euro 14,62), secondo i tempi e le modalità indicati nell'ordinanza di fissazione della vendita o nell'avviso di vendita. All'offerta/domanda deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura o al professionista delegato (salvo diversa disposizione prevista nell'ordinanza) a titolo di cauzione (nella misura del 10% del prezzo proposto dall'offerente per le vendite senza incanto e nella misura del 10% del prezzo base d'asta per le vendite con incanto) e, limitatamente ad alcune vendite con incanto -delegate a notaio prima del marzo 2006-, un secondo assegno circolare non trasferibile di importo pari al 15% o 20% (si verifichi sempre l'avviso di vendita) del prezzo base quale anticipo spese (salvo successivo conguaglio solo per l'aggiudicatario). Nell'ipotesi di aggiudicazione la cauzione viene accreditata in conto prezzo. Il termine per il versamento del saldo prezzo è di sessanta giorni dall'aggiudicazione (fatte salve diverse indicazioni del giudice o del delegato). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario non versi il saldo prezzo entro il termine fissato, il giudice pronuncia la perdita della cauzione a titolo di multa. Con il decreto di trasferimento il giudice ordina la cancellazione delle formalità negative (trascrizioni, iscrizioni, ecc.). Il decreto di trasferimento costituisce titolo esecutivo in forza del quale l'aggiudicatario dell'immobile può agire esecutivamente nei confronti del debitore o di chiunque si trovi nella detenzione dell'immobile senza titolo opponibile alla procedura.

Si segnala che DAL MESE DI MARZO 2006:

- 1) la nomina del custode diverso dal debitore è obbligatoria se l'immobile non è occupato dal debitore o se ha una qualche utilità;
- 2) il custode ha il compito di rendere visitabile l'immobile posto all'asta;
- 3) il giudice può decidere la liberazione dell'immobile sin dopo il pignoramento;
- 4) resta possibile proporre offerte al rialzo, non più della misura di 1/6 ma in quella di 1/5, dopo l'aggiudicazione in caso di vendita con incanto, entro il decimo giorno successivo alla stessa;
- 5) gli offerenti che non si presentano alla gara finale rischiano di perdere la cauzione.

Maggiori informazioni possono essere richieste presso la Cancelleria del Tribunale di pertinenza; quelle sulle procedure delegate potranno essere richieste direttamente al professionista delegato al recapito e secondo gli orari da esso indicati.

**NOTA: LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E LA SUCCESSIVA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA IMPLICA LA CONOSCENZA INTEGRALE E L'ACCETTAZIONE INCONDIZIONATA DI QUANTO CONTENUTO NELLA PERIZIA E NELL'ORDINANZA O AVVISO DI VENDITA, DI CUI È ESSENZIALE PRENDERE VISIONE PER ATTENERSI ALLE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DELLA SINGOLA PROCEDURA.**

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET WWW.LAFFARONE.IT**

**ESEC. IMM. N. 96/13 R.G.E.**

**Comune di Trapani (TP) Villa Rosina - Via Guglielmo Marconi - Via 63 - Via 46 Lotto 1 -** Appartamento al p. secondo composto da ingresso, salone, sala pranzo, cucina, corridoio, 2 camere, 2 bagni, 2 ripostigli, veranda e balconi; quote di comproprietà su lastrico solare, magazzino al p. terra e androne. Posto auto scoperto. **Prezzo base: Euro 114.380,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 85.785,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 2 -** Garage al p. terra. **Prezzo base: Euro 14.100,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 10.575,00) in caso di gara aumento minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto: 28/09/2016 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Angela Proto presso lo studio in Trapani Via Francesco Manzo, 17. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso lo studio del delegato. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.27120 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A347381,A347382).

**ESEC. IMM. N. 174/13 R.G.E.**

**Lotto unico -** Comune di Valderice (TP) Via Mazzara del Vallo, 16. Piena ed intera proprietà di appartamento di ca mq 154 sui piani terra e primo; Cert. En.: Classe E; Garage di mq 31,50 al p. seminterrato. Quota pari a 1/3 indiviso su terreno di mq 141,50 vincolato a parcheggio scoperto. **Prezzo base: Euro 120.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 90.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 27/09/2016 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Dario Guarnotta presso lo studio in Trapani Corso Italia, 77. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.871443 e presso il custode giudiziario Avv. Giacoma Scibilia tel. 0923.559381 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A337121).

**ESEC. IMM. N. 164/12 R.G.E.**

**Comune di Custonaci (TP) Lotto 1 -** Via Marsala, 31. Piena ed intera proprietà di fabbricato terrano di compl. mq 285 circa, composto da ingresso, salotto, camera, ripostiglio, camera con ripostiglio, bagno, soggiorno-pranzo, cucina, ampia veranda coperta prospiciente il giardino, androne dal quale si accede al deposito nel p. seminterrato ed al terrazzo sovrastante. **Prezzo base: Euro 33.800,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2 -** Contrada San Vito. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo di ca mq 1.780. **Prezzo base: Euro 4.300,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 3 -** Contrada San Vito. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo di ca mq 16.870. **Prezzo base: Euro 38.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 08/09/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Giuseppe Fodale presso lo studio in Trapani, Via Libertà, 40. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info c/o delegato nonché custode tel. 0923/1910432 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A296265,A296266,A296267).

**ESEC. IMM. N. 185/12 R.G.E.**

**Lotto 1 -** Comune di Trapani (TP) Via del Riccio di Mare, 4. Piena ed intera proprietà di appartamento terrano di mq 136 composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno, disimpegni e pozzo luce. Libero. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 52.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 39.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 16/09/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Girolamo Indelicato presso lo studio in Trapani Via Passo Enea, 33. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.22259, 334.5910598 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A350089).

**ESEC. IMM. N. 195/10 R.G.E.**

**Comune di Custonaci (TP) Lotto 1 -** Via del Pacecoto. Piena proprietà di area edificabile di ca mq 360, recintata, con annesso rudere. **Prezzo base: Euro 20.250,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 15.187,50) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 2 -** Via del Pacecoto. Piena proprietà di villetta in costruzione di ca mq lordi 125,24 composta da ingresso-soggiorno-cucina, wc e disimpegno al p. terra; 3 camere, disimpegno e bagno al p. primo, area di pertinenza di ca mq 142. **Prezzo base: Euro 81.000,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 60.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Lotto 4 -** Contrada Sciarrotta - Via Livorno, 5. Piena proprietà di villetta composta da ampio vano, wc, cucina al p. terra; 3 vani, wc, disimpegno e riposto al p. primo, oltre locale sgombero di ca mq 11,15 ed annessa di area di pertinenza per una sup. totale del lotto di ca mq 230 circa. **Prezzo base: Euro 70.875,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 53.156,75) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 27/09/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Mariela Cristina Anzalone presso lo studio in Trapani Via Orfani, 50. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode tel. 0923/362075, 328/6844553, [avvocatoanzalone@libero.it](mailto:avvocatoanzalone@libero.it) e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A304005,A304006,A304007).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE PUBBLICATE SU L'AFFARONE DI QUESTA SETTIMANA E LE PRECEDENTI PUBBLICAZIONI LE TROVATE SUL SITO INTERNET LAFFARONE.IT**

**ESEC. IMM. N. 37/10 R.G.E.**

**Comune di Alcamo (TP) Lotto 1/A -** Via Mariani, 17. Piena proprietà di locale commerciale di mq 86,55 al p. terra, composto da vano con piccolo locale sgombero, wc con anti wc. **Prezzo base: Euro 56.500,00 (Offerta Minima Euro 42.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 1/B -** Via Tre Santi. Piena proprietà di locale commerciale di mq 32,30 al p. terra composto da vano con stanzino uso ufficio. **Prezzo base: Euro 21.000,00 (Offerta Minima Euro 15.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 1/C -** Via Tre Santi. Piena proprietà di appartamento di mq 137,32 al p. primo composto da ingresso-corridoio, cucina-pranzo, salone, bagno, wc, 2 riposti, 2 camere, spogliatoio e parte di piccola lavanderia con antistante terrazzo di ca mq 30,53 sul piano di copertura del fabbricato. **Prezzo base: Euro 124.600,00 (Offerta Minima Euro 93.450,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 1/D -** Via Tre Santi. Piena proprietà di appartamento di mq 138,31 al p. secondo composto da ingresso-salone, corridoio, cucina-pranzo, disimpegno, wc, 2 riposti, 2 camere, bagno, spogliatoio e parte di 2 balconi e di lavanderia con antistante terrazzo di ca mq 29,51. **Prezzo base: Euro 121.700,00 (Offerta Minima Euro 91.275,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 1/E -** Via Tre Santi. Piena proprietà di appartamento di mq 139,43 al p. terzo composto da ingresso-salone, disimpegno, wc, cucina, corridoio, 2 riposti, 2 camere, spogliatoio, bagno, parte di 2 balconi e lavanderia con antistante terrazzo di ca mq 30,55 sul piano di copertura del fabbricato. **Prezzo base: Euro 118.800,00 (Offerta Minima Euro 89.100,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 2 -** Via Lungomare Alcamo Marina. Piena proprietà di appartamento di mq 77,93 composto da: ingresso, corridoio, riposto, 2 camere e wc al p. terra; soggiorno-pranzo con ang. corttura, wc con antiwc, e camera al p. primo. **Prezzo base: Euro 46.800,00 (Offerta Minima Euro 35.100,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3/A -** Contrada Mulinello. Piena proprietà di terreno composto da più appezzamenti per mq 1650; Quota pari a 1/2 su terreno di mq 350 e fabbricato rurale di mq 52 al p. terra. **Prezzo base: Euro 19.000,00 (Offerta Minima Euro 14.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 3/B -** Contrada Mulinello. Piena proprietà di terreno di mq 1.095; Quota pari a 1/2 su terreno di mq 144. **Prezzo base: Euro 16.700,00 (Offerta Minima Euro 12.525,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 4 -** Contrada Scampati. Quota pari a 1/2 su villetta di mq 68,16 composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, wc e camera al p. terra; 2 camere, riposto, disimpegno e bagno al p. primo; vano con wc per mq 30 al p. seminterrato. Il tutto insistente su terreno di mq 720. **Prezzo base: Euro 75.000,00 (Offerta Minima Euro 56.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 5/A -** Via S. Messina, 1. Quota pari a 2/6 di 2 magazzini, per compl.vi mq 112, da ultimare al p. seminterrato. **Prezzo base: Euro 28.200,00 (Offerta Minima Euro 21.150,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 5/B -** Via S. Messina, 5. Quota pari a 2/6 di magazzino di mq 72,64 al p. terra. **Prezzo base: Euro 16.950,00 (Offerta Minima Euro 12.712,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 5/C -** Via S. Messina, 3. Quota pari a 2/6 di magazzino da ultimare, di mq 35,84 al p. terra. **Prezzo base: Euro 8.350,00 (Offerta Minima Euro 6.262,50) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 5/D -** Via S. Messina, 1. Quota pari a 2/6 di appartamento di mq 128,16 al p. primo composto da ingresso-salone, disimpegno, cucina abitabile, wc, corridoio, bagno, 3 camere, riposto e chiostrina interna, compresi balconi ed ogni altra pertinenza. **Prezzo base: Euro 42.300,00 (Offerta Minima Euro 31.725,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 5/E -** Via S. Messina, 1. Quota pari a 6/18 di appartamento di mq 126,75 al p. secondo composto da ingresso-salone, disimpegno, cucina abitabile, wc, corridoio, bagno, 3 camere, riposto e chiostrina interna, compresi balconi ed ogni altra pertinenza. **Prezzo base: Euro 26.334,00 (Offerta Minima Euro 19.750,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 5/F -** Via S. Messina, 1. Quota pari a 2/6 di appartamento di mq 130,18 al p. terzo, composto da ingresso-soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno con ampie armadiature, bagno, wc-lavanderia, 3 camere, riposto e chiostrina interna, compresi balconi ed ogni altra pertinenza. **Prezzo base: Euro 37.000,00 (Offerta Minima Euro 27.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 6/A -** Contrada Vergini o Marcone Setterino di Alcamo. Quota pari a 1/2 di terreno esteso mq 2.000. **Prezzo base: Euro 1.900,00 (Offerta Minima Euro 1.425,00) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Lotto 6/B -** Contrada Vergini o Marcone Setterino. Quota pari a 1/2 di terreno esteso mq 19.130. **Prezzo base: Euro 57.739,00 (Offerta Minima Euro 43.304,25) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 7/A -** Via Monte Bonifato, 153. Piena proprietà di appartamento di mq 169,82 al p. secondo composto da ingresso-salone, cucina-pranzo, disimpegno, 2 camere, bagno, lavanderia, riposto e il 60% di 2 balconi. **Prezzo base: Euro 109.500,00 (Offerta Minima Euro 82.125,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 7/B -** Via Monte Bonifato, 153. Piena proprietà di garage di mq 15 al p. terra. **Prezzo base: Euro 16.000,00 (Offerta Minima Euro 12.000,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 8/A -** Via Domenico La Bruna, 17. Piena proprietà di appartamento di ca 437,32 composto da ingresso, loc. segreteria, amministrazione, ampio corridoio, aula conferenze, sala riunioni docenti, aula didattica, aula informatica, sala elaborazione dati, direzione sala progettazione, sala operativa ISO, sala produzione software, 2 disimpegni, 5 wc con anti wc oltre wc per disabili, riposto. Compresi balconi e 2 ampie verande. **Prezzo base: Euro 601.500,00 (Offerta Minima Euro 451.125,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Lotto 8/B -** Via Domenico La Bruna, 17. Piena proprietà di garage di mq 21 al p. seminterrato. **Prezzo base: Euro 21.000,00 (Offerta Minima Euro 15.750,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 9/A -** Via Arancio, 123. Piena proprietà di appartamento di ca mq 58,96 al p. terra composto da ingresso-salone, camera, cucina-pranzo, bagno, sgombero e riposto nel sottoscala. **Prezzo base: Euro 45.700,00 (Offerta Minima Euro 34.275,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 9/B -** Via Arancio, 121. Piena proprietà di appartamento di ca mq 57,66 al p. primo composto da ingresso-soggiorno, pranzo, camera, cucina e bagno oltre mq 6.16 di balcone. **Prezzo base: Euro 59.000,00 (Offerta Minima Euro 44.250,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 9/C -** Via Arancio, 121. Piena proprietà di immobile su 2 livelli composto da ingresso-salone, bagno, sgombero, camera, disimpegno riposto e balcone al p. secondo di ca mq 58,51; soggiorno-camera-pranzo, bagno, riposto, sgombero al p. terzo di ca mq 29,28 oltre ampia veranda di ca mq 29,04. **Prezzo base: Euro 95.800,00 (Offerta Minima Euro 71.850,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Lotto 10/C -** Via Baldassarre Massa, 61. Piena proprietà di appartamento di ca mq 97,07 al p. primo composto da ingresso, salone, corridoio, disimpegno, bagno, riposto, 2 camere, cucina-pranzo, wc-lavanderia con anti wc, oltre balconi per ca mq 16,66. **Prezzo base: Euro 118.800,00 (Offerta Minima Euro 89.100,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 27/09/2016 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Loredana Casano presso lo studio in Trapani Via del Fiore, 20 - Contrada Xitta. Deposito offerte entro le 16 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 328.0264086 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A349876,A349877,A349878,A349879,A349880,A349881,A349882,A349883,A349884,A349885,A349886,A349887,A349888,A349889,A349890,A349891,A349892,A349893,A349894,A349895,A349896,A349897,A349898,A349899).

**ESEC. IMM. N. 183/12 R.G.E.**

**Lotto 1** - Comune di Trapani, Via Ludwig Van Beethoven ang. Via Erice Mazara. Piena proprietà di locale commerciale di compl. mq 710 costituito da: magazzino al p. terra soppalcato; zona vendita al p. primo. **Prezzo base: Euro 240.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base, in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.**

**Lotto 2** - Comune di Trapani, Via Ludwig Van Beethoven ang. Via Erice Mazara. Piena proprietà di locale commerciale di mq lordi 1.347 oltre terrazza scoperta, costituito da: p. terra soppalcato; ingresso con scala di accesso al p. primo; zona vendita al p. secondo; uffici al p. terzo. **Prezzo base: Euro 345.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base, in caso di gara aumento minimo Euro 5.000,00.**

**Lotto 3** - Comune di Trapani, Via Ludwig Van Beethoven. Piena proprietà di abitazione di mq 47 composta da un vano, wc, ripostiglio e forno in muratura; annesso terreno di mq 953 in parte giardino e per mq 456,45 vincolato a parcheggio delle unità commerciali dei lotti 1 e 2. **Prezzo base: Euro 33.000,00. Offerta minima pari al 75% del prezzo base, in caso di gara aumento minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto: 09/09/2016 ore 16:00**, innanzi al professionista delegato Dott. Andrea Fazio presso lo studio in Trapani Via Plauto, 24. Deposito offerte entro le 18 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.593729 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A318190,A318191,A318192).

**ESEC. IMM. N. 84/08 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Alcamo (TP) Via Torquato Tasso, 141. Piena proprietà di appartamento di mq. 139,23, composto da ingresso, pranzo-salotto, cucina-tinello, camera, camerino, bagno con doccia e disimpegno al p. secondo; una cucina-tinello con annesso w.c. e terrazza coperta con pannelli di lamiera coibentata, al p. terzo. **Prezzo base: Euro 16.500,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 12.375,00) in caso di gara aumento minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto: 16/09/2016 ore 17:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Francesca Corso presso lo studio in Trapani, Corso Italia, 63. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode, tel. 0923.872759, cell. 329.8293354 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A206368).

**ESEC. IMM. N. 194/12 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Alcamo (TP) Contrada Fico, 96. Nuda proprietà di fabbricato rurale con terreno di are 5.06 ove insiste anche piccolo comodo rurale. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 35.100,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 26.325,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto: 28/09/2016 ore 16:15**, innanzi al professionista delegato Avv. Patrizia Brignone presso lo studio in Trapani Via Giudecca, 69. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, tel. 0923.871944; 389.9483598 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A327994).

**ESEC. IMM. N. 162/08 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Valderice (TP) Frazione San Marco - Via Simone Catalano. Intera proprietà di casa unifamiliare di mq 146 su 3 livelli con corte interna di pertinenza esclusiva. **Prezzo base: Euro 51.480,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 38.880,00) in caso di gara aumento minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto: 10/09/2016 ore 10:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Antonietta Cangemi presso locali in Trapani, C.so P.S. Mattarella, 188. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso lo studio del delegato in Via Frascati, Casa- Santa Erice. Maggiori info presso il delegato tel. 0923.562949 329.1795626 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A146554).

**ESEC. IMM. N. 228/13 R.G.E.**

**Lotto unico** - Comune di Trapani (TP) Via Giardinetto, 79/81. Piena proprietà di immobile di ca mq 110 lordi al p. terra, destinato ad attività artigianale. Classe Energ. G. **Prezzo base: Euro 33.412,50 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 25.059,38) in caso di gara aumento minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto: 25/08/2016 ore 16:30**, innanzi al professionista delegato Avv. Maria Pia Maltese presso lo studio in Trapani Via Trento, 13. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato nonché custode giudiziario, previo appuntamento tel. 0923/546418; 340/1802189 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A310819).

**ESEC. IMM. N. 90/13 R.G.E.**

**Comune di Trapani (TP) Lotto 1** - via Giuseppe La Grutta n.6 - scala D. Appartamento al p.4°, di mq 112 netti (esclusi balconi). Classe energetica D. Censito nel NCEU di TP al foglio 10 particella 645 sub 15. **Prezzo base: Euro 86.000,00; in caso di gara, aumento minimo Euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 cpc: Euro 64.500,00.**

**Lotto 2** - via Puglia n.6 - lotto 7/A. Metà indivisa di appartamento al p.3°, di mq 75 netti (esclusi balconi), con abusivo e non sanabile ampliamento della cucina mediante eliminazione e spostamento del muro perimetrale esterno tra cucina e balcone. Classe energetica E. Censito nel NCEU di TP al Foglio 10 particella 831 sub 11. **Prezzo base: Euro 22.000,00; in caso di gara, aumento minimo Euro 1.000,00. Offerta minima per partecipare all'asta, pari al 75% del prezzo base, ex art.571 cpc: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto: 15/09/2016 ore 12.00**, innanzi al professionista delegato Avv. Alberto Piacentino presso il suo studio in Trapani, Corso Italia n.98. Deposito offerte entro le 12 del giorno antecedente la vendita presso il suddetto studio. Maggiori info presso il delegato (0923.24428, 347.6160333) e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A336396, A336397).

**ESEC. IMM. N. 77/93 + 206/1993 R.G.E.**

**Lotto Unico** - Comune di Castellammare del Golfo (TP) Contrada Balata di Baida - Via Pascoli, 20 / Via Interna, 2 - 4. Piena ed intera proprietà di fabbricato composto da: garage di ca mq 57 al p. seminterrato; appartamento di mq 93,91 composto da 4 vani ed accessori, oltre veranda di mq 32,67 e riposto al p. terra; appartamento grezzo di ca mq 137 al p. primo composto di 4 vani ed accessori. **Prezzo base: Euro 15.570,00 (Offerta minima pari al 75% del prezzo base Euro 11.677,50) in caso di gara aumento minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto: 23/09/2016 ore 17:00**, innanzi al professionista delegato Avv. Vito Bertuglia presso lo studio in Trapani, Via Orfeo, 10. Deposito offerte entro le 12 del giorno feriale antecedente la vendita presso suddetto studio. Maggiori info presso il delegato tel. 347.6742223; 0923.362929 e su [www.tribunale.trapani.it](http://www.tribunale.trapani.it), [www.giustizia.palermo.it](http://www.giustizia.palermo.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A156968).

**TUTTE LE ASTE GIUDIZIARIE  
PUBBLICATE SU L'AFFARONE  
DI QUESTA SETTIMANA  
E LE PRECEDENTI  
PUBBLICAZIONI LE TROVATE  
SUL SITO INTERNET  
WWW.LAFFARONE.IT**